

Jõhvi Vallavalitsus
Tiit Toos
tiit.toos@johvi.ee

Teie 02.05.2024 nr 7-1.3/767-12

Meie kuupäev digiallkirjas nr 21-1/2228-1

Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Andsite aktsiaseltsile Eesti Raudtee teada, et Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. aprilli 2024 otsusega nr 192 üldplaneeringu lahendust muutva Tartu mnt 9 ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamise.

Oleme tutvunud algatatud DP-ga Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-196. Kuna detailplaneeringu ala piirneb raudteemaaga (Jõhvi raudteejaam, katastriüksuse tunnus 25301:001:0013) ning planeeringu ala jääb osaliselt raudtee kaitsevööndisse, esitame esialgsed ettepanekud ning arvamused, millega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada:

1. Arvestada raudtee kaitsevööndiga olemasolevast rööbasteede asukohast tulenevalt, mille laius on määratud ehitusseadustiku (EhS) § 73 lõikes 1 ning raudtee kaitsevööndis kehtivate piirangutega vastavalt EhS §-des 70, 73 toodule. Kanda detailplaneeringu joonistele raudtee kaitsevööndi piir.
2. Planeeritavad lahendused ei tohi takistada raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendada raudtee seisundit, ohustada raudtee liiklust ning raudtee sideehitiste ja elektripaigaldiste hoolduse, remondi ja ehitamise teostamist.
3. Planeeringuala topo-geodeetiline uuring kooskõlastada aktsiaseltsiga Eesti Raudtee.
4. Kaaluda liiklusohutuse tagamiseks Ahtme-Jõhvi 5,008-6,091km kinnistu (25301:007:0069) planeeringu ala poolse külje piiramist piirdeaiaga, mis takistaks raudtee ületamist selleks mitte-ettenähtud kohtades ning suunaks liiklejad raudteed ületama selleks ette nähtud raudteeületuskohtades.
5. Kõrghaljastuse kavandamisel raudteemaaga piirnevale alale arvestada raudteeliikluse ohutuse tagamiseks vajaliku nähtavusega. Arvestada, et täiskasvanud puude võrad ja juured ei ulatuks raudteemaale. Eelistada väiksemakasvulisi ja püramiidja võraga liike.
6. Planeeringuala välisvalgustuse lahenduste kavandamisel ja projekteerimisel arvestada, et see ei tohi halvendada veeremijuhil rongiliikluse signaaltulede nähtavust raudteel.
7. Krundile uue ehitusõiguse ja hoonete asukoha kavandamisel arvestada EhS § 8 ja § 14 lg 1 p 2 tooduga. Arvestada, et vastavalt EhS §73 lõikes 4 sätestatule on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametil õigus põhjendatud juhul nõuda riskianalüüsi või muu asjakohase analüüsi koostamist, et hinnata kavandatud tegevuse mõju raudtee seisukorrale ja raudteeliiklusele.

8. Detailplaneeringu realiseerimise korral tuleb arvestada hoonete/rajatiste projekteerimisel (vundamendid, seinad, aknad jms) raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Arendaja ja planeeringu kehtestaja peavad hindama olemasolevat, sh perspektiivset olukorda raudteeliikluses ning vajadusel rakendama leevendavaid meetmeid. Aktsiaselts Eesti Raudtee ei võta endale kohustusi keskkonnaparameetrite (raudteemüra, vibratsioon) leevendamiseks.
9. Raudteemaale, raudtee ja/või raudtee tehnovõrkude kaitsevööndisse rajatiste kavandamisel tuleb detailplaneeringu realiseerimise korral ehitusprojektide koostamise etapis taotleda aktsiaseltsilt Eesti Raudtee tehnilised tingimused koos eskiislahendusega e-posti aadressil infra@evr.ee
10. Detailplaneeringu menetlusse kaasata Enefit Power AS, kelle kasuks on seatud hoonestusõiguse Ahtme-Jõhvi 5,008-6,091 km kinnistule (katastriüksuse tunnus 25301:007:0069).

Palume detailplaneeringu lahendus esitada aktsiaseltsile Eesti Raudtee edasiseks koostööks ja juhime tähelepanu, et planeeringu koostamise käigus võib selguda täiendavate tingimuste esitamise vajadus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Imre Reipõld
ehitusteenistuse juht

Lea Juss lea.juss@evr.ee